



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFBELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Szabó Ferenc polgármester
részére

Vezseny Község Önkormányzata

5093 Vezseny
Templom u. 1.

Tiszaiaknai Községi Önkormányzat	
Vezsenyi Képviselet	
5093 Vezseny, Templom u. 1.	
Érkezett: 2022.09.19.	Biz. szám: 325-43/2022
Előadó: Szabó Ferenc	Állás: Adó
Előadói könyvszám: 1	

Iktatószám: JN/46/01096- 4/2022.

Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
38. § szerinti véleményezési szakasz

Településfejlesztési koncepció tájékoztatás
Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Ádám

Elérhetőség: 30/016-6887, kovacs.adam@jasz.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Vezseny Község településfejlesztési koncepció véleményezése (Hiv. szám: 325-20/2022.) tárgyában megküldött megkeresésre válaszolva az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó tárgyi dokumentáció (örökségvédelmi hatástanulmány) megfelel a kulturális örökségvédelmi jogszabályi követelményeknek, a módosítások ellen kifogást nem emelek.

Ugyanakkor szeretném tájékoztatni Polgármester Urat, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. és 5. §-ai értelmében, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni. A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban szakmai véleményét a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

A műemléki területet érintő, jogszabályban meghatározott beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a jellegzetes történeti építészeti formai megoldások, a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni. A fejlesztési terv készítésekor a következő szempontok betartását kell figyelembe venni:

- A település illetve településrész történelmileg kialakult tagozódásának, szerkezetének, beépítési módjának, jellemző beépítési magasságának és hagyományos jellegének megőrzése.
- A közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kormányrendelet 83. § (1) bekezdése szerint - a fejlesztési terv megalapozó vizsgálata keretében - **be kell csatolni**. Az integrált településfejlesztési stratégia kiinduló adatai közé tartozik az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztés.

Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

A Kormányrendelet 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. illetve 15. melléklete határozza meg.

Felhívom a figyelmet, hogy további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése céljából végzett régészeti terepbejárásról, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésről a 26. § és 27. §-ban meghatározott tartalmú jelentést és feltárási dokumentációt kell készíteni, amit el kell küldeni a 26. § (4) bekezdésében és a 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatóságoknak és intézményeknek.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Amennyiben nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett területeken kerül sor a fejlesztési célokban megjelölt beruházásokra akkor, a régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban hatóságom szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

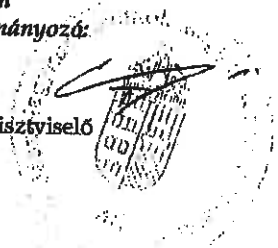
Az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Urat, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen. A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészségének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Kérem véleményem és tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Szolnok, 2022. szeptember 19.

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

