

Vezseny Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. év december hó 15. napján megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	59/2023.(XII.15.)Kt. sz	Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 15-i nyílt és zárt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
2.	60/2023.(XII.15.)Kt. sz	Almási Melinda 5093 Vezseny, Széchenyi u. 5. szám alatti lakos Vezseny, Fő u. 2/A. (456 hrsz) szám alatti önkormányzati ingatlan vásárlásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vezensy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 15.-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza
Vezensy, Templom u. 1.

Az ülés vezetője: Szabó Vivien alpolgármester

Jelen vannak: Kondor István képviselő
Medveggy Zoltán képviselő

Az üléstől távolmaradt: Péter Károly képviselő

Az ülésen meghívottként jelen van: Balláné Berecz Enikő aljegyző
Kormosné Lukács Katalin gazd.főelőadó

Szabó Vivien köszönti a testületi ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Az 4 képviselőből 3 fő (75%) jelen van. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőjére Kerékgyártó Csilla személyében. Továbbá javaslatot tesz az ügyrend menetére:

Napirend:

1. A Vezensy, Fő u. 2/A. (456 hrsz) szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Szabó Vivien alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

1. Képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása
Előadó: Szabó Vivien alpolgármester

Szabó Vivien alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 3 fő – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Vezensy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023.(XII.15.) Kt. számú határozata

Vezensy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 15-ei ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Vezensy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 15. nyílt és zárt ülése napirendjét, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1. A Vezensy, Fő u. 2/A. (456 hrsz) szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Szabó Vivien alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

1. Képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása
Előadó: Szabó Vivien alpolgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Szabó Vivien alpolgármester helyben
- 3./ Balláné Berecz Enikő aljegyző helyben

I. Napirendi pont tárgyalása

Szabó Vivien alpolgármester

Vezensy Községi Önkormányzat tulajdonában van a Vezensy 456 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, kettő darab gazdasági épület megnevezésű ingatlan, amely a Vezensy Fő u. 2/A sz. alatt található. A képviselő testület 51/2023 (XI.27.) Kt. sz. határozattal döntött, hogy az ingatlan értékesítése érdekében, nyílt pályázatot ír ki. A pályázati határidő 2023. december 14. 16.00 óra volt, melyre egy darab pályázat érkezett.

A pályázat bontása megtörténik. Szabó Vivien alpolgármester ismerteti a pályázatban foglaltakat.

Szabó Vivien alpolgármester

Mivel a pályázó által ajánlott ár bruttó 12.900.000,-Ft, nem alacsonyabb, mint a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati ár, javaslom hogy az ingatlan értékesítése érdekében kössünk szerződést Almási Melinda, Vezensy Széchenyi u. 5. sz. alatti lakossal.

Balláné Berecz Enikő aljegyző

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A még hatályba nem lépett, értékesítésre irányuló szerződés ügyvéd által is aláírt példányát meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, aki 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván e élni az elővásárlás jogával az állam nevében. A határidőt a postai feladás napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Medvegy Zoltán képviselő

Én javaslom az ingatlan értékesítését, Almási Melinda részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szabó Vivien alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 3 fő – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Vezeeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023.(XII.15.) Kt. számú határozata**

Almási Melinda 5093 Vezeeny, Széchenyi u. 5. szám alatti lakos Vezeeny, Fő u. 2/A. (456 hrsz) szám alatti önkormányzati ingatlan vásárlásáról

Vezeeny Községi Önkormányzat Képviselő testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107.§-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (V.17.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdés b.) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Vezeeny, Fő u. 2/a (456 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt, nyílt pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Almási Melinda 5093 Vezeeny, Széchenyi u. 5. sz. alatti lakos.
2. A Képviselő - testület úgy dönt, hogy az önkormányzat, 5093 Vezeeny, Fő u. 2/A. (456 hrsz) alatti ingatlan értékesítése érdekében Almási Melinda 5093 Vezeeny, Széchenyi u. 5. szám alatti lakossal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt, bruttó 12.900.000,-Ft vételárért.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Vivien alpolgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

1./ Képviselő testület tagjai helyben

2./ Szabó Vivien alpolgármester helyben

Szabó Vivien alpolgármester a nyílt ülést berekesztette és zárt ülést rendelt el.



**Szabó Vivien
alpolgármester**

Kmf.



**Balláné Bercz Enikő
aljegyző**