

**Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2000.(VII.17.) Ör. sz. rendelete**

Ár- és belvízkárok enyhítésére

Vezseny Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-a, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. tv., valamint a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988.(XII.26.) MT. rendelet alapján, az ár- és belvízkárok enyhítésének szabályozására a következő rendelet alkotja:

A rendelet célja, átmeneti támogatás megállapítása a Kormány határozata alapján biztosított központi forrásból azon személyek és családok elemi lakhatási feltételi helyreállításnak segítésére, akiknek a háza az ár- és belvízkárok miatt lakhatatlanná, életveszélyessé, vagy súlyosan károsodottá vált.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§

(1) Ezen rendelet hatálya kiterjed Vezseny község területén a szakértői vélemények alapján megállapított ár- és belvízkárral sújtott személyekre.

2.§

(1) Az alábbi átmeneti támogatási formákra:

- a.) vissza nem térintendő támogatás,
- b.) bérleti költségekhez való hozzájárulás
- c.) pénzügyi tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön nyújtása
- d.) önkormányzati bérlakás biztosítása (üresen álló, vásárolt, épített)
- e.) építőanyag, vagy építési szolgáltatás biztosítása

(2) Az átmeneti támogatás esetei:

- a.) Életveszélyessé vált és súlyosan károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett megvásárlandó üres lakás vételárához nyújtandó támogatás,
- b.) Életveszélyessé vált és súlyosan károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett önkormányzati bérlakás céljára – károsodott személy részre – építhető vagy vásárolható egyéb lakás,
- c.) Súlyosan károsodott, gazdaságosan még helyreállítható lakóépületek helyreállításához, felújításához nyújtandó támogatás.
- d.) Életveszélyessé vált és súlyosan károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett új lakás építéséhez.

II. Fejezet

A hatáskör

3.§

Rendeletben szabályozott támogatások odaítéléséről Vezseny Községi Önkormányzat Polgármestere dönt. – Kérelem alapján –

III. Fejezet

A támogatás odaítélésének feltételei

4.§

(1) Támogatásra jogosult az a személy, vagy személyek:

- a.) Akik ingatlanánál ár- és belvíz okozta károk keletkeztek és ennek valódiságát szakértői vélemény támasztja alá. A szakértői vélemény tartalmazza, hogy a lakóingatlan megsemmisült, életveszélyessé nyilvánított, súlyosan károsodott, illetve károsodott.
- b.) Azon saját ingatlanal nem rendelkező személyek, akiknek ár- és belvíz következtében a lakhatás feltételei nem biztosítottak (bérlők).

(2) A központi forrásból nem nyújtható támogatás a nem lakott lakás, nem lakás céljára szolgáló építmények, üdülők, hétvégi házak felújításához, újjáépítéséhez.

(3) Támogatás csak akkor állapítható meg, ha a kérelmezőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak – a megsemmisült, gazdaságosan nem helyreállítható – ingatlanon túlmenően üresen álló beköltözhető lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya nincs. Erről a tényről a támogatást igénylő nyilatkozni köteles.

(4) Nem nyújtható támogatás azon károk helyreállításához, amelyek megtérítésére a biztosítók kötelezettek, a biztosítói kártérítés erejéig.

(5) A központi támogatás elsősorban az azonos vagy hasonló alapterületű és komfortfokozatú használt lakások vásárlását segítette oly módon, hogy visszatérítendő támogatás esetén a szabadon maradt telek visszatérítésnél első helyen kerüljön – a külön megállapodás szerint – beszámításra.

(6) A mennyiben a lakhatás elemi feltételeit a településen használt lakás megvásárlásával nem lehet biztosítani, úgy az átmeneti támogatás új lakás építéséhez is megállapítható a településen.

(7) Új lakás építése esetén átmeneti támogatás csak a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988(XII.26.) MZ. rendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékét nem meghaladó lakás építéséhez adható.

IV. Fejezet

A támogatás folyósításának szabályai

5.§

(1) A támogatás felhasználásáról a polgármester és a károsult között megállapodást kell kötni, mely kiterjed a kifizetés ütemezésére is.

(2) A megállapodás mellékleteit képezze:

- a.) Lakásfelújítás, helyreállítás esetén költségvetés, kivitelezői nyilatkozat (a kérelem mellékleteként).

- b.) Használt lakás vásárlása esetén előzetes adásvételi szerződés, műszaki szakértői szemle jegyzőkönyve.
- c.) Új lakás építése esetén jogerős építési engedély, kiviteli terv és költségvetés, valamint kivitelezői nyilatkozat.
- d.) Szakértői vélemény, mely tartalmazza a károsodás okát és a kijavítás módját, valamint annak költségvetését, illetve tartalmazza a megsemmisült és a gazdaságosan nem helyreállítható lakások esetében a kár értékét és a bontási engedélyét.

(3) A Polgármester által odaítélt támogatás törlesztése az alábbi módon történik:

- a.) Visszatérítendő támogatás folyósítása esetén a törlesztés ideje megállapodás szerint, de legfeljebb 15 évig terjedhet, 2 év türelmi idő kezdésével.
- b.) Visszatérítendő támogatás esetén a törlesztés idejére az ingatlanra jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(4) Lakásvásárlás esetén a támogatás, az adásvételi szerződés megkötésekor folyósítandó.

(5) Új lakás építése, illetve felújítás, átépítés esetén a támogatás felhasználást számlával kell igazolni (az építésez, felújításhoz szükséges anyag és munkadíj számla) A rendeltetéstől eltérő felhasználás esetén a támogatás összegét azonnal egy összegben vissza kell fizetni.

(6) A rendeltetésszerű felhasználás ellenőrzésére jogosult szervek:

- a.) Önkormányzat szakértője
- b.) I. fokú építésügyi hatóság
- c.) JNKSZ Megyei Közigazgatási Hivatal
- d.) JNKSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- e.) JNKSZ Megyei Önkormányzat

(7) Ezen rendelet kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg Vezseny Község Önkormányzatának 6/1999.(VI.03.) Ör. sz. rendeletét hatályon kívül helyezi.

Hatvani Lajos
polgármester

Balla Gyula
jegyző

Kihirdetés napja: 2000. július 17.

Balla Gyula
jegyző